



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-591

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, 17. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, nekretnine stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962 i to:

- čkbr. 8833/2 upisana u zk.ul. 6008, k.o. Pag, u naravi Hotel Pag površine 2887 m², dvorište Pag 3527 m², kamenjar 2574 m², ukupne površine 8988 m², i to:

1. suvlasnički dio 9084/10000 Etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja ukupne površine 4.577,40 m²,
2. suvlasnički dio 54/10000 Etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 2 u prizemlju lokal 1. ukupne površine 27,10 m²;
3. suvlasnički dio 108/10000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 3 u prizemlju lokal 2. ukupne površine 54,50 m²;
4. suvlasnički dio: 108/10000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 4 u prizemlju lokal 3. ukupne površine 54,50 m²;
5. suvlasnički dio: 42/10000 Etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 5 u prizemlju lokal 4. ukupne površine 21,45 m²;

6. suvlasnički dio: 108/10000 Etažno vlasništvo (E-6) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 6 u prizemlju lokal 5. ukupne površine 54,60 m²;
7. suvlasnički dio: 54/10000 Etažno vlasništvo (E-7) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 7 u prizemlju lokal 6. ukupne površine 27,10 m²;
8. suvlasnički dio: 54/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 8. u prizemlju lokal 7. ukupne površine 27,10 m²;
9. suvlasnički dio: 101/10000 Etažno vlasništvo (E-9) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 9 u prizemlju lokal 8. ukupne površine 51,45 m²;
10. suvlasnički dio: 196/10000 Etažno vlasništvo (E-10) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 10 u prizemlju lokal 9. ukupne površine 98,05 m².

Nekretnina je opterećena različnim pravima u korist razlučnih vjerovnika: ESCO ENERGY d.o.o. OIB 70638598879, 9. Rujan 1H, 52341 Žminj, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, RH Ministarstvo financija, OIB 52634238587, ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a, CF CAPITAL ADVISORS d.o.o. ZA USLUGE, OIB 50482028088, Koranska ulica 16, Zagreb.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 45.620.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka iznosi 45.620.000,00 kn.

b) Nekretnina iz točke I izreke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 34.215.000,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 22.810.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 11.405.000,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisat će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 4.562.000,00 kn i to za sve četiri dražbe, na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj 098 881 037.

U Varaždinu 17. prosinca 2021.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26
3. FINA Zagreb Vrtni put 3, *uz zahtjev za prodaju od 17. prosinca 2021., pravomoćno rješenje o prodaji, te izvornik izvatka iz zemljišne knjige*

Broj zapisa: **eb303-70860**

Kontrolni broj: **0bd49-702a5-9e708**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.